



## AVIZ

### **referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

**Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B532 din 5.11.2009,**

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea art.49 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu patru noi alineate, intervențiile legislative vizând scutirea de plata penalităților pentru cotele restante de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari, a proprietarilor și a chiriașilor unui spațiu locativ în baza unui contract de închiriere cu autoritățile administrației locale sau centrale, ori cu o instituție a statului.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, deoarece intervenția legislativă vizează doar completarea art.49 din actul normativ de bază, este necesară reformularea textului, astfel:

„Lege pentru completarea art.49 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

3. Având în vedere cele precizate la pct.2 *supra*, **partea dispozitivă a articolului unic** trebuie reformulată, astfel:

„Articol unic. - După alineatul (3) al articolului 49 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, se introduc patru alineate, alin.(4) - (7), cu următorul cuprins:”.

4. Referitor la soluția propusă pentru **alin.(4)**, potrivit căreia proprietarii care își achită cotele restante la întreținere în termen de 12 luni vor fi scutiți de plata penalizărilor, și care se va aplica de la data intrării în vigoare a prezentei legi, semnalăm că este necesară reanalizarea și reformularea sa, deoarece **termenul de 12 luni calculat de la publicarea legii de bază, care a intrat în vigoare la data de 22 august 2007, a expirat.**

Pe cale de consecință, în formularea propusă, intervențiile legislative nu ar mai putea produce efecte juridice, ele neputând face obiectul unui act normativ modificator., Semnalăm că, potrivit prevederilor art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la momentul intrării în vigoare, dispozițiile de modificare se încorporează în actul de bază, identificându-se cu acesta.

Totodată, recomandăm eliminarea ultimei propoziții, deoarece sintagma „cote de întreținere” este deja definită la art.3 lit.j) din lege.

5. La norma de la **alin.(5)**, pentru rigoarea exprimării, sugerăm ca expresia „în baza unui contract de închiriere cu administrația local, centrală sau orice instituție a statului” să fie înlocuită prin „în baza unui contract de închiriere cu autoritățile administrației locale, centrale, sau cu orice instituție a statului”.

6. La **alin.(7)**, semnalăm că prin adoptarea normei se poate genera un blocaj financiar, de vreme ce societățile furnizoare de servicii pot avea, la rândul lor, sume restante către furnizori proprii, obligații de plată care sunt de asemenea generatoare de penalități. Propunem revederea normei.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1422/27.11.2009.

**L. nr. 230/2007**

M. Of. nr. 490/23 iul. 2007

*Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*

1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,  
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari